

EDIFICIO DEL PARQUE

MÁS LUZ, MÁS VERDE, MÁS HOGAR
UN PROYECTO DE VIDA EN UN ENTORNO TRANQUILO Y AL AIRE LIBRE

VALLÉS

ALBALAT DELS SORELLS · VALENCIA

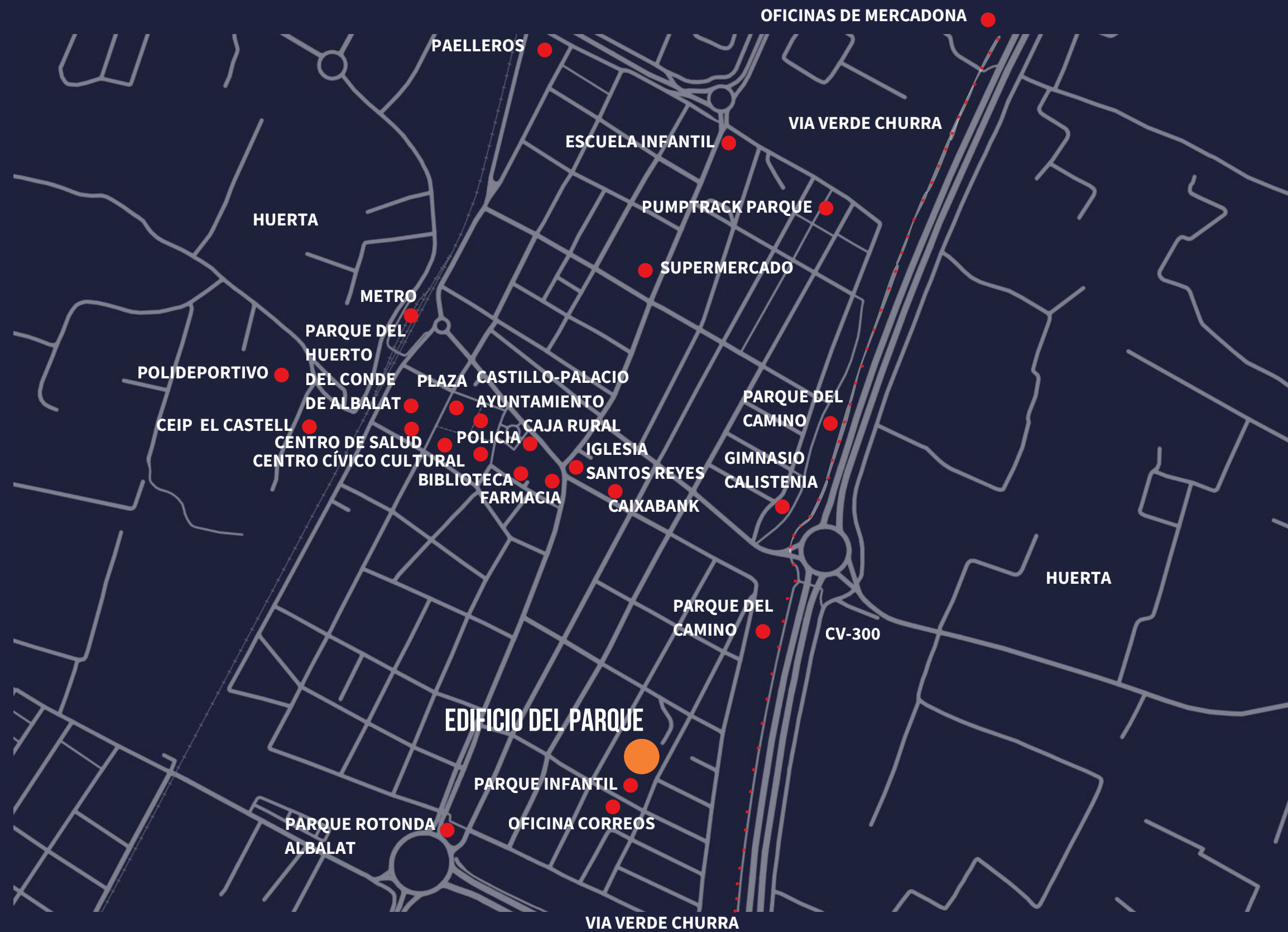
ALBALAT DELS SORELLS

Rodéate del bonito paisaje de la huerta Valenciana y a pocos minutos de la playa. Por su proximidad a Valencia, nuestra promoción se convierte en un lugar ideal donde residir, sin el bullicio de la ciudad, pero conectada directamente a ella a través de la línea 3 de metro y por carretera.

Disfruta de la conocida “Vía verde Churra “que conecta todos los pueblos de alrededor con Valencia, a lo largo de 16km totalmente accesibles, entre naranjos y productos de la huerta.

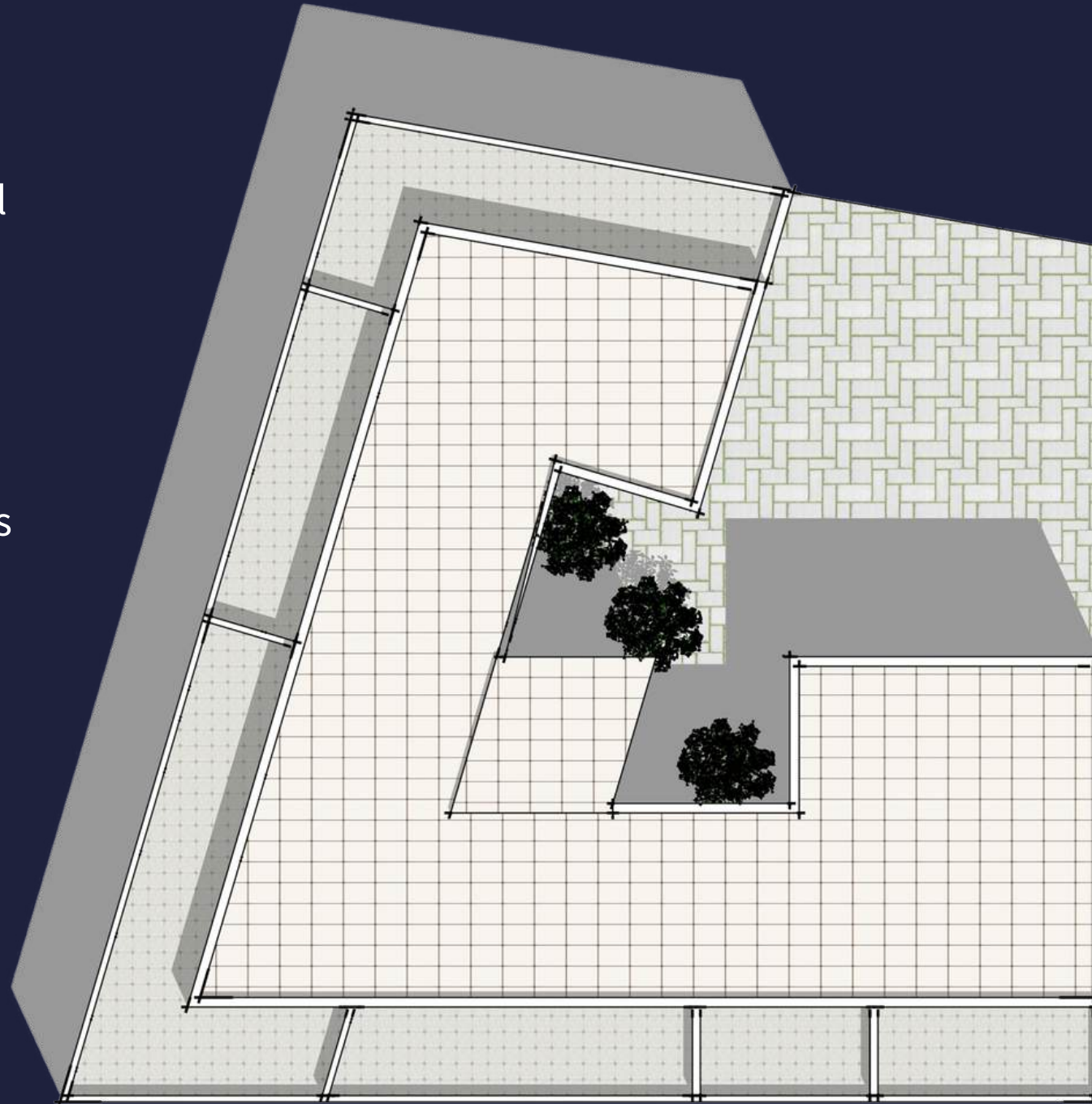
Es un emplazamiento inmejorable para una vida en un entorno tranquilo y al aire libre. Nuestras viviendas están perfectamente pensadas para que puedas crear tú hogar.

ALBALAT DELS SORELLS



EL PROYECTO

Con la huerta y el mar como fondo de perspectiva, en un entorno tranquilo, se sitúa el Edificio del Parque, ofreciendo viviendas actuales, exteriores, con un aprovechamiento óptimo, donde desarrollar tus planes de futuro.



EDIFICIO DEL PARQUE



SALA COMÚN

Corner Workplace: Oficina y club social en casa.

Un espacio polivalente situado en las zonas comunes del edificio, en planta baja, diseñado como lugar de encuentro. Equipado con zona office y mesas de trabajo, y abierto al patio interior, es el lugar ideal para:

- Trabajar y reunirse con clientes cómodamente sin salir del edificio.
- Relajarse y socializar con los vecinos.
- Organizar eventos y celebraciones privadas con total libertad.

Un ambiente versátil y cercano: la extensión perfecta del hogar



SALÓN COCINA

VALLÉS



COCINA - SALÓN - BALCÓN

EDIFICIO DEL PARQUE



FACHADAS

- Cerramiento de ladrillo panal enfoscado interiormente, con aislamiento termoacústico de lana de roca y doblado interior con ladrillo hueco de 7 cm. o o tipo pladur.
- Revestimiento exterior compuesto de enfoscado de mortero, tipo estuco hidrofugado y pintado posteriormente.
- Nuestra fachada está diseñada para reducir la demanda energética de las viviendas.

CARPINTERIAS

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico a juego con el revestimiento de fachada, que ayuda a la mejora energética del edificio. Las puertas son correderas de suelo a techo en el salón.
- Persiana exterior enrollable en dormitorios.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cierre de seguridad.
- Puertas interiores de paso, con acabado tipo roble o color visón, a elegir, y manivelas en color inox mate.
- Las viviendas en planta baja, dispondrán de rejas, para mayor seguridad.

MEMORIA DE CALIDADES
CUIDAMOS LOS DETALLES

EDIFICIO DEL PARQUE



BAÑOS

- Porcelánico rectificado en suelo y paredes de 60 x 60, en los mismos tonos que el pavimento de toda la vivienda.
- Muebles de baño suspendidos, con cajonera doble color madera o visón.
- Grifería monomando y encimera de porcelana blanca, todo de una misma pieza.
- Plato de ducha a juego con el pavimento y mampara de vidrio.
- Inodoro de porcelana blanca, con tapa de caída amortiguada.

MEMORIA DE CALIDADES
CUIDAMOS LOS DETALLES

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Agua caliente sanitaria producida por equipo de aerotermia individuales de gran capacidad.
- Climatización frío-calor, en todas las estancias.
- Sistema de renovación de aire con extracción forzada desde zonas húmedas y aportación desde fachada.

EDIFICIO DEL PARQUE



COCINAS

- Encimera compuesta de material porcelánico color arena de gran formato.
- Mobiliario estratificado con acabado tipo roble o visón a 4 cantos, con tirador negro, a juego con el zócalo de la misma.
- Fregadero encastrado con grifería en cromo extensible.
- Vitrocerámica de inducción, horno, microondas y campana extractora, en el techo.
- Lavavajillas y frigoríficos panelados.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de luz en color blanco.
- Instalación para grado de electricidad elevado.
- Videoportero electrónico en la entrada.
- Iluminación en el acceso a las zonas comunes, terraza, jardín y balcones.

OTROS

- Club social, espacio de reserva comunitario, en planta baja.

MEMORIA DE CALIDADES
CUIDAMOS LOS DETALLES

OFICINA DE VENTAS 692 845 190

Plaza Ayuntamiento 2 6-13 · València (Spain)

valles@espaciosvalles.com

VALLÉS

ALBALAT DELS SORELLS · VALENCIA

Las imágenes de la promoción incluidas en este documento han sido creadas virtualmente y tienen carácter de información comercial, no vinculantes a nivel contractual.